RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

O presente relatório é resultado da pesquisa de preços a seguir discriminada, em cumprimento ao determinado na Lei Federal n° 14.133, de 1º de abril de 2021, Decreto Municipal nº 20.154, de 1º de fevereiro de 2023, e em conformidade com a Instrução Normativa SEGES – ME n° 65, de 07 de julho de 2021.

1 - OBJETO: Contratação de prestação de serviço mensal de manutenção preventiva e/ou corretiva para o sistema de ar-condicionado das instalações do Teatro Municipal de Uberlândia – localizado à Avenida Rondon Pacheco, nº 7070 – Bairro Tibery.

2 - PERÍODO DE REALIZAÇÃO: De 27 de fevereiro de 2026 a 14 de julho de 2026. Com consolidação do orçamento na data de: 14 de julho de 2026.

3 - METODOLOGIA APLICADA: o valor de referência foi aferido por meio de:

( ) Média (x) Mediana ( ) Menor Preço ( ) Outra:

Justificativa do método adotado: Conforme Art. 6º da IN 65/21 foram utilizados como métodos para obtenção dos preços estimados a mediana dos valores obtidos nas pesquisas e os cálculos incidiram sobre o conjunto dos preços, oriundos de um ou mais dos parâmetros de que trata o art. 5º.

4 - FONTES DE PESQUISA

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o art. 5º da Instrução Normativa n° 65/2021 – ME:

(x) I - Painel de Preços (BANCO DE PREÇOS);

Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome /UASG)	Empenho/ Licitação	Preço Unit. (em R$)
Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central - Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central	UN	12	Justica Federal De Primeira Instancia / 090013 - Justica Federal De Primeiro Grau Em MG – CNPJ 00.508.903/0001-88	362/2026 – 23/03/2026 – 10:00H	R$ 8.499,00 Desclassificado na formação de preço

Ar condicionado - manutenção sistema central - higienização dos dutos , grelhas e difusores existentes. (auditório)	UN	1	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Secretaria de Ciência e Tecnologia Instituto Militar de Engenharia - RJ – UASG 160327	900312025 – 07/11/2025 09:00H	R$ 8.000,00 Desclassificado na formação de preço
Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central - Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de refrigeração	MO	01	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Universidade Federal de Santa Catarina Pró-Reitoria de Administração UASG:153163	Nº Pregão: 90098/2025 Data: 16/10/2025 08:00	R$ 5.500,00
Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central - Serviço de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de refrigeração	MO	01	MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Universidade Federal de Santa Catarina Pró-Reitoria de Administração UASG:153163	Nº Pregão: 90098/2025 Data: 16/10/2025	R$ 6.000,00

( ) II - contratações similares da administração pública em geral, em execução ou concluídos no período de 01 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços;

Não utilizado por não terem sido encontrados processos de compra passíveis de comparação em qualidade e dimensionamento que atendessem as necessidades conforme o objeto da pesquisa.

( ) III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e a hora de acesso;

Não utilizado por não terem sido encontrados processos de compra passíveis de comparação em qualidade e dimensionamento.

(x) IV - pesquisa com 03 fornecedores, desde que as datas das pesquisas não sejam superiores a 06 (seis) meses até a data de divulgação do edital.

Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data do Orçamento / Cotação	Preço Unit. (em R$)
Manutenção preventiva e corretiva no sistema de ar-condicionado das instalações do Teatro Municipal de Uberlândia.	Razão Social: Insuflar Engenharia e Instalações Ltda. CNPJ: 08.464.895/0001-27 IE/MG: 001029018.00-82	27 de fevereiro 2026, às 09:47h.	R$ 4.950,00
Manutenção preventiva e corretiva no sistema de ar-condicionado das instalações do Teatro Municipal de Uberlândia.	Razão Social: Hemarcon Engenharia de Ar Condicionado Ltda. CNPJ: 24.125.693/0001-07 IE: 002700746.00-97 IM: 0.751.240/001-3. Endereço: Rua Oscar Castanheira, nº 112 - SALA 01 - bairro: Dona Clara - Belo Horizonte – MG. Telefones: (31) 3226-5024. E-mails: contato@hemarcon.com.br // comercial@hemarcon.com.br Data de recebimento deste orçamento: 27 de fevereiro de 2026 às 08:57 horas. Vendedor: Ederson Vogel // Denio Felix Utsch.	27 de fevereiro de 2026, às 08:57.	R$ 4.450,00
Manutenção preventiva e corretiva no sistema de ar-condicionado das instalações do Teatro Municipal de Uberlândia.	Razão Social: 50.061.133 LUCIANO LUIZ NUNES CNPJ: 50.061.133/0001-46 Endereço: Rua Wilson de Jesus, nº 88 - Shopping Park - Uberlândia/MG - CASA 2 Telefones: (34) 99699-9819. E-mails: zero34tecrefrigeracao@gmail.com Data de recebimento deste orçamento: 2 de mar. de 2026, às 16:07. Vendedor: Luciano Luiz Nunes.	2 de março de 2026, às 16:07.	R$ 7.532,10

(x) Certifico que a consulta conteve informação das características da contratação contidas no art. 4º da IN SEGES/ME nº 65/2021, com vistas à melhor caracterização das condições comerciais praticadas para o objeto a ser contratado.

Justificativas para a escolha de cada fornecedor:

Foram solicitados orçamentos às empresas relacionadas abaixo, que trabalham com o objeto requerido (manutenção preventiva e corretiva de sistemas de ar condicionado) e as que retornaram com orçamentos válidos foram as relacionadas no quadro acima:

a) Empresa: INSUFLAR ENG. INST. LTDA. E-mail: manutencao@insuflar.com.br

b) Empresa: Zero 34 refrigeração. E-mail: zero34tecrefrigeracao@gmail.com

c)Empresa: Hemarcon Engenharia de Ar Condicionado Ltda. E-mail: comercial@hemarcon.com.br

d) Empresa: Silveira e Freitas Engenharia E-mail: anesio@silveirafreitasengenharia.com.br

e)Empresa: GP Soluções em Engenharia Mecânica E-mail: gpsolucoesemengenharia@gmail.com

f) Empresa: Engear Manutenções. E-mail: orcamento@grupoengear.com.br

g)Empresa: Bom Clima. E-mail: engenharia@bomclimaltda.com // financeiro@bomclimaltda.com

h) Empresa: Gcl Engenharia Ltda. E-mail: luiggi.gestao@gmail.com

i) Empresa: Weiar Bauru - CONSTRUWEI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. E-mail: grupoweibrasil@gmail.com // weiarbauru@gmail.com

j) Empresa: Cool Ar Condicionado Ltda. E-mail: coolarcond@hotmail.com

Os fornecedores que retornaram com proposta orçamentária foram as 03 empresas descritas no quadro acima. Foi utilizado 03 (três) fornecedores para compor o item de pesquisa direta.

( ) V - Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, conforme disposto no Caderno de Logística, elaborado pela Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.

( ) VI – Utilização de notas fiscais emitidas por serviços similares anteriores até 01 (um) ano da data da pesquisa.

( ) Outros Critérios:

5 - ANÁLISE DA PESQUISA

Após análise detalhada dos preços obtidos, tendo sido priorizados os incisos I e IV como fonte, foram desclassificados os preços muito discrepantes, para o cálculo matemático foi utilizado o o método da mediana e o valor estimado foi:
R$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) - mensal
R$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) - anual
R$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) – plurianual 60 meses

ANEXOS: A documentação comprobatória que compõe a pesquisa de preços segue anexa a este relatório.

Uberlândia-MG, 09 de julho de 2026.

VALENICE MARIA CAIXETA COSTA:03244173659

Assinado de forma digital por VALENICE MARIA CAIXETA COSTA:03244173659
Dados: 2026.08.10 11:23:55 -03'00'

Valenice Maria Caixeta Costa – matrícula 29444-6

Rubiane Garcia Ribeiro – matrícula 31835-3

gov.br

Documento assinado digitalmente
RUBIANE GARCIA RIBEIRO
Data: 02/09/2026 11:36:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Nome Arquivo: 04_-_RFP_-_Ar_Condicionado_TMU_2026_-_Manutencoes_2529_assinado.pdf

Documento assinado de forma digital por JAQUELINE LIMA DOS SANTOS
Certificado: **977958ee***ef80e173**05b74*****d54e6**
Data: 10/09/2026 11:52:16

Documento assinado de forma digital por Mônica Debs Diniz
Certificado: **IBIjANBg***wdBTdDP+**+b1hC*****DAQAB**
Data: 10/09/2026 13:52:13

20261461279SMCT

Nome Arquivo: 7 - Anexo VI - Relatório de Pesquisa de Preços_of. 1145.pdf

Documento assinado de forma digital por Leciane Leandra Medeiros
Certificado: **IBIjANBg***vRs0NA4H**HtC7V*****DAQAB**
Data: 04/11/2026 15:32:05

20261576801SMA/DC